
ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA DE JACUÍ

CONTRATOS E LICITAÇÕES
LEI MUNICIPAL Nº 1.999 DE 14 DE AGOSTO DE 2023

Dispõe sobre as condições para o Poder Executivo conceder o direito real de uso de bem imóvel municipal para o cultivo de milho e/ou soja, e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Jacuí, Estado de Minas gerais, aprovou e eu, Prefeita Municipal, no uso de suas atribuições legais, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Ficam estabelecidas as condições ao Poder Executivo para conceder, em favor de pessoa física ou pessoa jurídica de direito privado, a concessão de direito real de uso de bem público municipal, constituído por uma gleba de terras do imóvel agrícola denominado Vargem, localizado neste município, oriunda da matrícula 6003 do Cartório de Registro de Imóveis de Jacuí, para o cultivo de milho e/ou soja, com área de 12,37,54ha (doze hectares trinta e sete ares e cinquenta e quatro centiares), com a seguinte descrição de perímetro de 2.740,27m (dois mil setecentos e quarenta metros e vinte e sete centímetros): inicia-se no vértice **1**, de coordenadas **N 7.676.201,57m** e **E 317.960,24m**; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimutes e distâncias: 222°19'46" e 48,98 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.676.165,36m** e **E 317.927,26m**; 223°00'10" e 89,44 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.676.099,95m** e **E 317.866,26m**; 223°13'18" e 70,43 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.676.048,62m** e **E 317.818,02m**; 264°08'32" e 25,77 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.676.045,99m** e **E 317.792,39m**; 251°49'56" e 79,51 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.676.021,20m** e **E 317.716,84m**; 265°29'21" e 59,45 m até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.676.016,52m** e **E 317.657,58m**; 11°28'17" e 170,05 m até o vértice **8**, de coordenadas **N 7.676.183,17m** e **E 317.691,40m**; 324°30'56" e 18,47 m até o vértice **9**, de coordenadas **N 7.676.198,21m** e **E 317.680,68m**; 271°58'52" e 60,17 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.676.200,29m** e **E 317.620,55m**; 265°19'51" e 47,97 m até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.676.196,39m** e **E 317.572,73m**; 256°05'34" e 44,93 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.676.185,59m** e **E 317.529,12m**; 248°29'05" e 64,03 m até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.676.162,10m** e **E 317.469,55m**; 291°51'58" e 45,47 m até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.676.179,04m** e **E 317.427,35m**; 304°25'46" e 27,69 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.676.194,69m** e **E 317.404,51m**; 273°08'31" e 19,43 m até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.676.195,76m** e **E 317.385,11m**; 244°12'44" e 56,46 m até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.676.171,20m** e **E 317.334,28m**; 271°29'50" e 52,65 m até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.676.172,57m** e **E 317.281,64m**; 258°50'41" e 26,74 m até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.676.167,40m** e **E 317.255,41m**; 266°08'06" e 26,15 m até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.676.165,64m** e **E 317.229,32m**; 273°34'02" e 36,64 m até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.676.167,92m** e **E 317.192,75m**; 252°14'51" e 42,85 m até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.676.154,85m** e **E 317.151,94m**; 256°22'24" e 28,00 m até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.676.148,26m** e **E 317.124,73m**; 237°21'02" e 25,07 m até o vértice **24**, de coordenadas **N 7.676.134,73m** e **E 317.103,62m**; 174°58'12" e 48,73 m até o vértice **25**, de coordenadas **N 7.676.086,18m** e **E 317.107,89m**; 202°23'53" e 31,80 m até o vértice **26**, de coordenadas **N 7.676.056,78m** e **E 317.095,77m**; 199°08'18" e 35,86 m até o vértice **27**, de coordenadas **N 7.676.022,90m** e **E 317.084,02m**; 217°13'57" e 50,33 m até o vértice **28**, de coordenadas **N 7.675.982,83m** e **E 317.053,57m**; 347°41'27" e 27,94 m até o vértice **29**, de coordenadas **N 7.676.010,13m** e **E 317.047,61m**; 341°36'36" e

29,30 m até o vértice **30**, de coordenadas **N 7.676.037,93m** e **E 317.038,37m**; 341°50'00" e 41,93 m até o vértice **31**, de coordenadas **N 7.676.077,77m** e **E 317.025,29m**; 342°35'49" e 40,60 m até o vértice **32**, de coordenadas **N 7.676.116,51m** e **E 317.013,15m**; 36°46'27" e 19,21 m até o vértice **33**, de coordenadas **N 7.676.131,90m** e **E 317.024,65m**; 39°55'14" e 28,33 m até o vértice **34**, de coordenadas **N 7.676.153,62m** e **E 317.042,83m**; 341°32'06" e 73,91 m até o vértice **35**, de coordenadas **N 7.676.223,73m** e **E 317.019,42m**; 69°19'34" e 43,53 m até o vértice **36**, de coordenadas **N 7.676.239,10m** e **E 317.060,15m**; 68°58'21" e 49,40 m até o vértice **37**, de coordenadas **N 7.676.256,82m** e **E 317.106,26m**; 69°49'08" e 26,46 m até o vértice **38**, de coordenadas **N 7.676.265,95m** e **E 317.131,10m**; 71°42'11" e 40,02 m até o vértice **39**, de coordenadas **N 7.676.278,52m** e **E 317.169,10m**; 70°56'44" e 41,05 m até o vértice **40**, de coordenadas **N 7.676.291,92m** e **E 317.207,90m**; 74°14'55" e 31,95 m até o vértice **41**, de coordenadas **N 7.676.300,59m** e **E 317.238,65m**; 70°31'32" e 19,21 m até o vértice **42**, de coordenadas **N 7.676.307,00m** e **E 317.256,76m**; 69°29'50" e 20,76 m até o vértice **43**, de coordenadas **N 7.676.314,27m** e **E 317.276,21m**; 70°53'27" e 25,04 m até o vértice **44**, de coordenadas **N 7.676.322,47m** e **E 317.299,87m**; 71°41'16" e 37,24 m até o vértice **45**, de coordenadas **N 7.676.334,17m** e **E 317.335,23m**; 70°25'31" e 31,79 m até o vértice **46**, de coordenadas **N 7.676.344,82m** e **E 317.365,18m**; 73°22'55" e 16,83 m até o vértice **47**, de coordenadas **N 7.676.349,63m** e **E 317.381,32m**; 163°57'27" e 171,05 m até o vértice **48**, de coordenadas **N 7.676.185,25m** e **E 317.428,59m**; 71°42'33" e 410,63 m até o vértice **49**, de coordenadas **N 7.676.314,12m** e **E 317.818,47m**; 128°26'42" e 181,02 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas da base foram processadas pelo método de Posicionamento por Ponto Preciso (PPP). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Art. 2º. A concessão de direito real de uso de bem público, em regra, dependerá de prévia licitação, na modalidade concorrência pública, devendo ser concretizada por contrato administrativo, atendidos os comandos do Decreto-lei nº 271/67 e da Lei nº 8.666/93.

§ 1º Somente se admitirá concessões por meio de inexigibilidade ou dispensa de licitação em casos de comprovada ausência de interessados devidamente certificada pela autoridade competente.

§ 2º Fica proibida a concessão de direito real de uso de bem público em favor de partido político ou entidade que tenha por objetivo promover convicção religiosa, filosófica ou política.

Art. 3º. Não é permitida a transferência total ou parcial da concessão de direito real de uso de bem público sem a observância do devido processo licitatório e de outro processo administrativo de natureza concorrencial que assegure o princípio da isonomia.

Art. 4º. A entidade concessionária responderá por todos os encargos civis, administrativos e tributários que venha a incidir sobre o imóvel objeto da concessão a que se refere esta Lei.

Art. 5º. A concessão de que trata o artigo 1º desta Lei dar-se-á pelo prazo de 03(três) anos a contar da assinatura do contrato administrativo.

§1º O prazo de que trata o *caput* deste artigo poderá ser prorrogado por igual período, através de Lei específica, a critério da Administração Pública, com o escopo de atender ao interesse público devidamente caracterizado através de motivação expressa.

§2º Transcorrido o prazo de que trata o *caput* deste artigo o imóvel retornará ao município, com à posse e propriedade de todas as benfeitorias realizadas, sem nenhum e quaisquer ônus ao cofre público.

§3º O valor recebido pela Administração Pública por esta concessão de direito de uso, deverá ser repartido em (03) partes iguais, ou seja, na porcentagem de 1/3 (um terço) e ser repassado ao Hospital e Santa Casa de Jacuí, Creche Nosso Lar e Lar dos Idosos São Vicente de Paulo.

Art. 6º. Resolve-se a concessão antes de seu termo se a concessionária der ao imóvel destinação diversa da estabelecida ou descumprir cláusula resolutória do ajuste, perdendo as benfeitorias que houver feito no imóvel.

Art. 7º. Demais disposições desta Lei, serão regulamentadas por Decreto.

Art. 8º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Jacuí-MG, 14 de agosto de 2023.

MARIA CONCEIÇÃO DOS REIS PEREIRA
Prefeita Municipal

Publicado por:
João Pedro Alves Clarismunde
Código Identificador:BF19DBD9

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios Mineiros
no dia 15/08/2023. Edição 3580

A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita
informando o código identificador no site:
<https://www.diariomunicipal.com.br/amm-mg/>